

Übergabeprotokoll Wohnung (Ein- und Auszug)

Zählerstände, Schlüssel und Zustand beim Ein- und Auszug — Raum für Raum dokumentiert, in zwei Ausfertigungen zum Unterschreiben.

Vertragsparteien & Objekt

Protokoll über die Übergabe der Wohnung

(
)
am
.

• Vermieter:

• Mieter:

• Art der Übergabe:

Schlüsselübergabe

Es werden folgende Schlüssel übergeben:

Schlüsselart	Anzahl
Wohnungsschlüssel	
Briefkastenschlüssel	
Keller-/Gemeinschaftsschlüssel	

Alle Schlüssel wurden vollständig übergeben. Bei Verlust trägt der Mieter die Kosten für den Austausch des Schließsystems (BGH VIII ZR 210/06).

Zählerstände

Folgende Zählerstände werden abgelesen:

Zähler	Zähler-Nr.	Stand	Einheit
Strom			kWh
Gas			m³
Wasser (kalt)			m³
Wasser (warm)			m³

Ablesedatum:

. Basis für die Betriebskostenabrechnung nach § 556 BGB.

Schlussbestimmungen & Unterschriften

Normaler Verschleiß (§ 538 BGB) ist kein Schaden und wird nicht beanstandet. Nicht im Protokoll erfasste Mängel gelten als nicht vorhanden (§ 536 BGB). Ersatzansprüche des Vermieters wegen Beschädigungen verjähren 6 Monate nach Rückgabe der Mietsache (§ 548 BGB).

Dieses Protokoll wurde in zwei Ausfertigungen erstellt und von beiden Parteien unterzeichnet.

Ort, Datum: Ort, Datum	Ort, Datum: Ort, Datum
Vermieter	Mieter

Mängel — Anlage „Mängelliste zur Wohnungsübergabe“

Festgestellte Mängel werden nicht hier, sondern auf der beigefügten Mängelliste erfasst. Sie ist Bestandteil dieses Protokolls und wird gemeinsam mit ihm ausgefüllt und unterschrieben.

- Mängelliste vom

, Umfang

Seiten,

Fotos

- Es wurden Mängel festgestellt: ☐ ja, siehe Mängelliste ☐ nein
- Beide Seiten haben je eine Ausfertigung von Protokoll und Mängelliste erhalten: ☐ ja

Die passende Mängelliste finden Sie als eigene Vorlage auf immomgmt.cloud.



Stand der Eintragungen: _____
Mehr Vorlagen und die Pflichten-Engine auf immomgmt.cloud