

## Zahlungserinnerung / Mahnung

Rückstand beziffern, Frist setzen, Verzugsfolgen benennen — mit Hinweis, welche Stufe wann passt.

### Betreff & Bezug

Zahlungserinnerung / Mahnung — Mietverhältnis über die Wohnung

, Mietvertrag vom

Sehr geehrte(r)

im Editor bitte die zutreffende Stufe wählen: *Zahlungserinnerung*, *Mahnung* oder *letzte Mahnung mit Fristsetzung*.

### Rückstandsaufstellung

für das im Betreff genannte Mietverhältnis besteht folgender Zahlungsrückstand:

| Zeitraum | Soll | Gezahlt | Offen |
|----------|------|---------|-------|
|          | €    | €       | €     |

**Offener Gesamtsaldo:**

€ (Stand

). Der Rückstand ist nach Zeitraum und Betrag konkret zu beziffern; Teilzahlungen werden nach § 366 BGB verrechnet.

### Zahlungsaufforderung mit Frist

ich fordere Sie auf, den offenen Betrag bis spätestens

auf folgendes Konto zu überweisen:

· IBAN

· Verwendungszweck:

Maßgeblich ist der Zahlungseingang, nicht die Absendung.

### Verzugsfolgen

Seit Eintritt des Verzugs (§ 286 BGB) schulden Sie Verzugszinsen in Höhe von

Prozentpunkten über dem Basiszinssatz (§ 288 Abs. 1, § 247 BGB). Daneben sind die durch den Verzug verursachten, erforderlichen Mahnkosten zu ersetzen (

€); pauschale Ansätze bleiben auf den tatsächlichen Schaden begrenzt (§ 309 Nr. 5 BGB). Kosten der ersten Mahnung sind regelmäßig nicht ersatzfähig.

## Androhung / Eskalation (nur letzte Stufe)

Dieser Abschnitt gilt nur für die *letzte Mahnung*: Sollte der Rückstand nicht fristgerecht ausgeglichen werden, behalte ich mir weitere Schritte vor — insbesondere die fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs (§ 543 Abs. 2 Nr. 3, § 569 Abs. 3 BGB) sowie die gerichtliche Geltendmachung im Mahnverfahren. Bei der Zahlungsverzugskündigung ist die gesonderte Kündigungsvorlage zu verwenden.

## Schluss & Hinweise

Sofern die Zahlung zwischenzeitlich erfolgt ist, betrachten Sie dieses Schreiben als gegenstandslos. Bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten bitte ich um zeitnahe Kontaktaufnahme, damit wir eine Lösung finden können.

Mit freundlichen Grüßen

---

Dieses Schreiben unterstützt beim vollständigen, formal korrekten Aufsetzen der Mahnung; die materielle Durchsetzbarkeit im Einzelfall ist damit nicht abschließend geprüft.

---



**Stand der Eintragungen:** \_\_\_\_\_  
Mehr Vorlagen und die Pflichten-Engine auf [immomgmt.cloud](https://immomgmt.cloud)